

Projektový ateliér OBŘ Tábor  
Chýnovská 1098  
390 02 Tábor  
tel.: 381 210 433; GSM: 602 270 187

---

Stavba:

**Modernizace výukového objektu**

Místo:

**POMNĚNICE**

Investor:

**Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131,  
25601 Benešov**

---

**D.1.1.1 - Zpráva**

**Studie záměru - Popis stavby**

**8/2022**

## **Záměr investora**

Záměrem investora je modernizace stávajícího výukového objektu pro praktickou a teoretickou výuku vybraných oborů střední školy.

Objekt se nachází v uzavřeném areálu školního statku v Pomněnicích viz příloha č.1.

## **Popis stavby**

### **Stávající stav**

Objekt byl stavebně upraven do stávajícího stavu v roce cca 1996.

Objekt je provozně rozdělen na tři funkční prostory, prostor pro ustájení zvířat, prostor učeben a zázemí a prostor zahradnické praxe a údržby areálu.

**Prostor pro ustájení zvířat** – nosné konstrukce jsou provedeny z klasického zdiva se zastřešením vlnitou krytinou na dřevěných vaznících, technologie ustájení jednotlivých stlaných kotců je již v dosluhujícím stavu.

**Prostor učeben a zázemí** – nosné konstrukce jsou provedeny z klasického zdiva (tl. 450mm) se zastřešením vlnitou krytinou na dřevěných vaznících. Vnitřní prostory jsou provozně rozděleny zděnými příčkami, na jednotlivé teoretické učebny, praktické učebny a sociální zázemí.

**Prostor zahradnické praxe** – nosné konstrukce jsou provedeny z ocelové rámové konstrukce s opláštěním z ocelových vlnitých plechů, zastřešením vlnitou krytinou na krokách po vlašku. Vnitřní prostory jsou provozně rozděleny, na prostor zahradnické praxe a prostor údržby areálu.

Vnitřní dispozice viz výkresy stávajícího stavu.

### **Nový stav**

Objekt zůstává provozně rozdělen na tři funkční prostory, prostor pro ustájení zvířat, prostor učeben a zázemí a prostor zahradnické praxe a údržby areálu. Celková modernizace nezasahuje půdorysně mimo stávající prostor stavby.

**Prostor pro ustájení zvířat** – nosné konstrukce budou částečně vyměněny, zastřešení na dřevěných vaznících bude nahrazeno sendvičovou střešní krytinou tl. min.60mm s vrcholovou větrací štěrbinou, technologie ustájení jednotlivých stlaných kotců bude nově provedeno z ocelových žárově pozinkovaných prvků včetně nových nerezových vyhřívaných napájecích žlabů. Budou provedeny kompletní opravy omítek včetně nátěrů. Na severní stěně bude osazena větrací plachta s el. ovládáním. Na vjezdu ze štítové stěny budou osazeny nová el. ovládaná rolovací vrata. V zázemí stáje bude umístěno dojící stání včetně systému pro dojení a fixační klec s váhou pro praktickou výuku a osazena nová vrata. Kompletně bude provedena nová elektroinstalace a nové rozvody zdravotní instalace.

**Prostor učeben a zázemí** – nosné konstrukce budou zachovány, zastřešení na dřevěných vaznících bude nahrazeno sendvičovou střešní krytinou tl. min.100mm. Vnitřní prostory budou provozně rozděleny upraveny dle požadavků na moderní a kvalitní vzdělávání, na jednotlivé teoretické, praktické učebny a sociální zázemí. V této části budou provedeny výměny výplní otvorů (okna, dveře), obnova podlahových

povrchů, provedení nových obkladů, omítek a nátěrů. Budou provedeny nové kazetové podhledy. Kompletně bude provedena nová elektroinstalace a nové rozvody zdravotní instalace. Vytápění bude řešeno pomocí stropních klimatizačních a topných jednotek.

**Prostor zahradnické praxe** – nosné konstrukce budou zachovány, zastřešení bude nahrazeno sendvičovou střešní krytinou tl. min.100mm s vrcholovým světlíkem. Bude provedeno nové vnitřní opláštění stěn ze sendvičových panelů tl. min.100mm, z vnější strany stěn bude provedeno pohledové dřevěné opláštění. V této části budou provedeny výměny výplní otvorů (okna, dveře, vrata). Vnitřní prostory budou provozně rozděleny, na prostor zahradnické praxe a prostor údržby areálu. Budou provedeny výměny výplní otvorů (okna, dveře), obnova podlahových povrchů včetně povrchu v zahradnické dílně pro nácvik pokládky závlah, venkovních dlažeb a trávníku, provedení nových obkladů, omítek a nátěrů. Kompletně bude provedena nová elektroinstalace a nové rozvody zdravotní instalace. Vytápění bude řešeno pomocí klimatizačních a topných jednotek.

Vnitřní dispozice viz výkresy nového stavu.

**Na jižní střeše objektu bude osazena FVE s bateriovým úložištěm o kapacitě 20 – 50 kWp, dle výpočtu energetické náročnosti objektu.**

## **Vnitřní vybavení**

Vnitřní vybavení bude specifikováno zadavatelem.

## **Poznámka:**

- Dokumentace je zpracována v rozsahu studie modernizace objektu
- Barevné řešení povrchových úprav a materiálovou kvalitu určí zadavatel v rámci výběrového řízení

V Táboře, 8/2022

Josef Jinda

## **Seznam výkresů**

D.1.1.1 – Zpráva

D.1.1.2 – Nový stav - Půdorys, Řezy

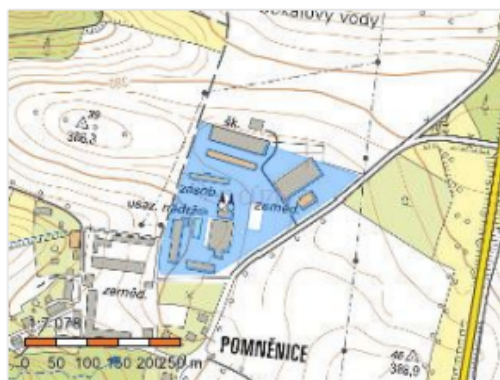
D.1.1.3 – Nový stav – Pohledy



# Příloha č.1

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4376/1</a>
Obec:	<a href="#">Benešov [529303]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Benešov u Prahy [602191]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	30661
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131, Mendelova 131, 25601 Benešov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

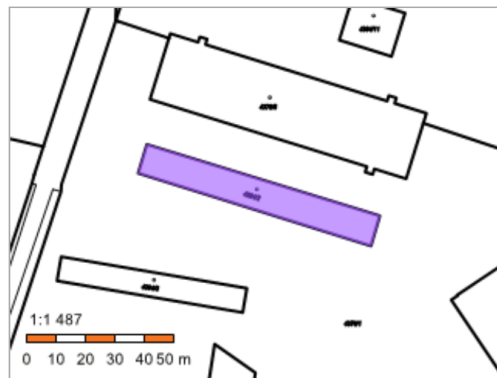
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2022 12:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4384/2</a>
Obec:	<a href="#">Benešov [529303]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Benešov u Prahy_ [602191]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	857
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">4384/2</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131, Mendelova 131, 25601 Benešov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.10.2022 13:00.